Avtaledokument NS 8405

SolHeim barnehage og infrastruktur

For denne avtalen gjelder NS 8405:2008, med de endringer, presiseringer og tilføyelser som uttrykkelig følger av kontraktsdokumentene.

1. Om avtalen

1.1 Partene

Byggherre	**Entreprenør**
Heim kommune Org.nr. 920 920 004 Trondheimsveien 1 7200 Kyrksæterøra post@heim.kommune.no Tlf. 72 46 00 00	*`Firmanavn`* *Org.nr. `XXX XXX XXX`* *`Adresse`* *`Postnr. og poststed`* *`E-post`* *Tlf. `Telefon`*

1.2 Kontraktarbeidet (NS 8405 punkt 2.6)

Prosjektnavn	SolHeim barnehage og infrastruktur

Kort beskrivelse av kontraktarbeidet	Se konkurransedokumenter

Kontrakts-/anskaffelsesnummer	26/006

2. Kontraktsdokumenter og rangorden (NS 8405 punkt 3.1)

Følgende dokumenter inngår i kontrakten. Ved motstrid gjelder dokumentene i nedenstående rekkefølge, med mindre annet uttrykkelig fremgår:

Prioritet	**Kontraktsdokument**	**Dato/revisjon/vedleggsnr**
1	Dette avtaledokumentet	*`Dato`*
2	Skriftlige avklaringer og referat fra kontraktsmøte	*`Dato/dokument`*
3	Retningslinje for spesielle kontraktsbestemmelser i Heim kommune	*`Vedleggsnr`*
4	Entreprenørens tilbud	*`Dato`*
5	Konkurransegrunnlaget med vedlegg	*`Dato/revisjon`*
6	NS 8405:2008	

3. Kontraktssum (NS 8405 punkt 2.8)

Post	**Beløp**
Tilbudssum ekskl. mva.	*kr `XXX`*
Korreksjoner etter avklaringer	*kr `XXX`*

Post	Beløp
Bestilte opsjoner som inngår ved kontraktsinngåelsen	*kr `XXX`*
Kontraktssum ekskl. mva.	***kr `XXX`***
Merverdiavgift `XX` %	*kr `XXX`*
Kontraktssum inkl. mva.	***kr `XXX`***

Opsjoner som ikke er utløst ved kontraktsinngåelsen	*`Beskrivelse og pris`*

4. Indeksregulering (NS 8405 punkt 27.1)

Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

5. Mengdekontroll (NS 8405 punkt 27.2)

Entreprenøren har foretatt mengdekontroll før kontraktsinngåelsen.

Eventuell korreksjon etter mengdekontroll	*`kr XXX ekskl. mva. / Ikke aktuelt`*

6. Regningsarbeider (NS 8405 punkt 31)

Regler for regningsarbeider følger av NS 8405 punkt 31. For regningsarbeid skal følgende satser benyttes:

Kategori	Enhet	Pris
`Fagarbeider`	time	*kr `XXX`*
`Maskin/type`	time	*kr `XXX`*
`Annet`	*`enhet`*	*kr `XXX`*

Påslag for materialer	*`XX %`*

Påslag for andre kostnader	*`XX %`*

7. Sikkerhetsstillelse (NS 8405 punkt 9)

7.1 Entreprenørens sikkerhetsstillelse

Entreprenøren stiller sikkerhet i samsvar med NS 8405 punkt 9.1 og 9.2. Sikkerheten kan stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

Entreprenørens sikkerhetsstillelse utgjør 10 % av kontraktssummen I utførelsestiden. Når kontraktsarbeidet er overtatt av byggherren, reduseres sikkerheten til 3 % av kontraktssummen for forhold som påberopes I løpet av de påfølgende 3 år.

7.2 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

8. Forsikring (NS 8405 punkt 10)

8.1 Forsikring av kontraktarbeidet

Entreprenøren forsikrer kontraktarbeidet i henhold til NS 8405 punkt 10.1. Forsikringen gjelder til hele kontraktarbeidet er overtatt.

Frist for forsikringsattest	*` Dato / før oppstart `*

8.2 Ansvarsforsikring

Entreprenøren skal ha ansvarsforsikring i samsvar med NS 8405 punkt 10.2.

Frist for forsikringsattest	*` Dato / før oppstart `*

9. Tidsfrister og dagmulkt (NS 8405 punkt 20.1 og 34)

Frist	Dato/milepæl	Dagmulkt
Igangsettelse på byggeplassen	To uker etter kontraktsignering	Ikke aktuelt
Delovertakelse barnehagebygg	01.12.2027	Ja
Delovertakelse uteområde barnehage	31.03.2028	Ja
Sluttfrist	31.05.2028	Ja

Fristene for delovertakelser nevnt ovenfor er dagmulktsbelagte delfrister. Ved overskridelse beregnes dagmulkt etter bestemmelsen i NS 8405 pkt. 34.3 om dagmulktsbelagte delfrister. Ved overskridelse av sluttfristen beregnes dagmulkt etter bestemmelsen i NS 8405 pkt. 34.3 om sluttfrist.

Byggherren skal stille nødvendige ytelser, opplysninger, beslutninger og avklaringer på en måte som gjør at entreprenøren kan gjennomføre kontraktarbeidet i samsvar med avtalte tidsfrister.

10. Partenes representanter og fullmakter (NS 8405 punkt 6)

Byggherrens representant	Entreprenørens representant
Espen Westgaard Hollaveien 2, 7200 Kyrksæterøra espen.westgaard@heim.kommune.no Tlf. 412 45 070	*` Navn `* *` Adresse `* *` E-post `* *Tlf. ` Telefon `*

Særlige begrensninger i byggherrens representants fullmakt	Ingen utover kontrakten.

Særlige begrensninger i entreprenørens representants fullmakt	*` Fyll inn / Ingen utover kontrakten `*

11. Varsler og krav (NS 8405 punkt 8)

Varsler og krav kan gis ved skriftlig elektronisk kommunikasjon til partenes representanter.

12. Endringer og vederlagsjustering (NS 8405 punkt 22-25)

Bare den som har nødvendig fullmakt på vegne av byggherren kan bestille endringer. Regler for endringsordre, irregulære endringer, varsler og krav om frist- eller vederlagsjustering følger av NS 8405 punkt 22-25.

Godkjente endringer faktureres separat.

13. Tiltransport og byggeplassadministrasjon (NS 8405 punkt 16)

Tiltransport er ikke aktuelt for denne kontrakten.

14. Fakturering (NS 8405 punkt 28-30)

Særskilt avtale om avdragsbetaling	Ingen

Fakturareferanse	Espen Westgaard

Fakturaadresse	EHF-faktura til Heim kommune

Betalingsfrist	Betalingsfrist skal være minst 30 dager

15. Underentreprenører

Avtalte underentreprenører	`*Navn, organisasjonsnummer og ytelse / Ingen angitt*`

Entreprenøren kan ikke ha mer enn to ledd i leverandørkjeden under seg. Entreprenøren kan ikke uten byggherrens skriftlige samtykke skifte ut en underentreprenør som er angitt i kontrakten.

16. Særlige bestemmelser

Entreprenøren skal være hovedbedrift etter arbeidsmiljøloven § 2-2 og forestå samordning av HMS-arbeidet på byggeplassen.

Entreprenøren skal oppfylle kravene i «Retningslinje for spesielle kontraktsbestemmelser i Heim kommune», i den utstrekning retningslinjen er angitt som kontraktsdokument.

Utskifting av nøkkelpersonell oppgitt i tilbudet skal forelegges byggherren for godkjenning. Erstatningspersonell skal ha tilsvarende eller bedre kvalifikasjoner.

17. Underskrifter

Dette avtaledokumentet med vedlegg er utferdiget i to eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt, eller signeres elektronisk av begge parter.

For byggherren	**For entreprenøren**
Sted og dato: _____	*Sted og dato:* _____
Underskrift: _____	*Underskrift:* _____
Magne Jøran Belsvik Heim kommune Byggherre	*`Navn`* *`Entreprenør`* *Entreprenør*